



## Le plus haut bâtiment de bureaux en France en structure bois massif



Les équipes marseillaises de Nexity sont désormais regroupées au cœur des Docks Libres dans le bâtiment Ywood, un R+6, qui est le plus haut bâtiment de bureaux en France avec un procédé constructif CLT, structure bois massif.

Les Docks Libres constituent l'une des opérations d'aménagement et de promotion les plus emblématiques pour Nexity. Ce quartier en pleine transformation accueille un projet mixte de 70 000 m<sup>2</sup> à dominante de logements comprenant également des résidences hôtelières et étudiants, des bureaux, locaux commerciaux en pied d'immeuble, une crèche et des ateliers d'artistes.

Propriété de l'investisseur Foncière Inéa, l'immeuble Ywood « Docks Libres » devient le nouveau siège régional de Nexity et rassemble 150 collaborateurs. L'immeuble en bois est composé d'un socle vitré, les façades extérieures sont revêtues de lattes de bois en Mélèze. Les fenêtres sont équipées de volets électriques à lames en aluminium. Le dernier niveau est en retrait pour créer une grande terrasse. Il développe 3700 m<sup>2</sup> répartis sur 6 étages et 2 sous-sols.

L'accès aux étages, se fait par un noyau vertical comprenant deux ascenseurs et deux escaliers afin d'évacuer les effectifs et de permettre la modularité des plateaux. Le noyau traité en un espace protégé et désenfumé contient également les locaux sanitaires et gaines verticales.



[Visualiser l'article](#)

Nexity a créé le concept Ywood en 2009. Ywood Docks Libres est le 14eme immeuble construit selon ce procédé constructif innovant de panneaux en bois massif multicouches de grandes dimensions.

#### Acteurs du projet :

Maître d'ouvrage :

NEXITY SNC MARSEILLE DOCKS LIBRES

YWOOD

Maître d'oeuvre :

CARTA ASSOCIES

SEPROCI

Entreprise :

MATHIS

Bureau d'études structure :

MATHIS

Bureau d'études thermique :

TEP2E

BG Ingénieurs Conseils