



S'informer | Le zoom de la rédaction

Construction

Un chantier de 140 logements en CLT

Promicea a présenté le 21 janvier le chantier d'un immeuble de 140 logements en bois massif CLT à Ris-Orangis en Essonne (91). Un projet célébré par cette société de promotion immobilière comme le symbole d'une nouvelle génération de bâtiments bas carbone.

"*Quai de la Borde*" : c'est le nom de cet immeuble de 140 logements en bois massif CLT, un programme de 8.800 m² actuellement en chantier, au sein de l'Ecoquartier des Docks de Ris. Il s'agit du plus grand bâtiment résidentiel d'Europe en bois massif CLT (Cross Laminated Timber / Bois lamellé contrecroisé). Conçue avec la technologie Woodeum, cette opération a été acquise par Immobilière 3F, avec laquelle Promicea a conclu un partenariat pour

réaliser des logements sociaux aux caractéristiques environnementales exemplaires.

"*Quai de la Borde*" inaugure une nouvelle génération de bâtiments à très basse empreinte carbone. Le projet a ainsi été sélectionné pour être l'un des pilotes du nouveau label Bâtiment bas carbone (BBCA). Il a également été élu "*Programme durable de l'année*" aux Trophées du logement et des territoires 2015.

La préfabrication en usine, la filière sèche ainsi que la simplicité des assemblages d'une structure en bois massif CLT, permettent de diviser par deux la durée de la phase "*gros œuvre*". Avec trois grues, chaque étage de la structure bois s'est monté en à peine six jours. Au total, la construction de cet immeuble ne prendra qu'un an, soit un gain de temps

d'un tiers par rapport aux délais traditionnels.

"*Les équipes de Promicea nous ont proposé un immeuble à très haute performance environnementale, bas carbone, réalisé dans un délai record et répondant à nos contraintes budgétaires et à nos objectifs de développement durable. Il aura fallu moins de deux ans entre l'identification du site et la livraison des logements*", témoigne Yves Laffoucrière, directeur général d'Immobilière 3F. "*Avec Promicea, Woodeum, Eiffage et Mathis, nous avons mis au point un immeuble modèle qui va marquer une étape dans nos*

modes de construction. Nous mettons ici en œuvre une vraie écologie, celle du bas carbone. Cette écologie ne se contente pas de mesurer les économies d'énergie à l'exploitation, mais prend en compte le cycle de vie entier de l'immeuble, avec sa construction et son évolution", déclare quant à lui Jean-Michel Wilmotte, architecte.

Promicea dispose à ce jour d'un portefeuille de 800 logements en projet, principalement en Ile-de-France. Ses prochains immeubles verront le jour à Issy-les-Moulineaux (92) et Saint-Ouen (93).

Le chiffre

880

C'est la quantité de tonnes de CO₂ que stockera cet immeuble, soit l'équivalent des émissions de carbone générées par ses besoins en chauffage et eau chaude sanitaire pendant 88 ans.



L'immeuble est un modèle en matière de consommation énergétique, d'un niveau RT 2012 moins 30%.