



## RÉALISATION

# Véretz : quand l'attractivité d'une commune passe par le sport

Véretz, commune de 4 500 habitants, vient de s'équiper d'un nouveau gymnase pour répondre aux besoins grandissants de sa population, sportive et scolaire. Inauguré le 23 avril dernier, le projet était en discussion depuis plusieurs années.



La salle de 44 m x 23,5 m peut accueillir des entraînements et des compétitions de niveau régional pour les sports suivants : handball, basket-ball, volley-ball, badminton ou encore tennis.

**A**vec une population en constante progression (+23% depuis 2006) et un tissu associatif sportif très dynamique (1 500 adhérents répartis dans 19 clubs), la commune de Véretz ne pouvait plus répondre aux attentes des usagers, avec seulement deux équipements couverts : un vieux gymnase de 35 ans qui n'est plus aux normes et un ancien hangar aménagé. Le projet d'un nouveau complexe sportif, en discussion depuis une dizaine d'années, était donc une nécessité. Les élus ont choisi de l'implanter dans le nouveau quartier de la Pidellerie qui est en pleine expansion. De plus, il se situe à proximité d'un skatepark, d'un terrain multisports et accueillera une nouvelle école à moyen terme.

### Une salle principalement pour le basket-ball et le handball

Le complexe dispose d'une salle multisports comme espace principal. Elle est destinée à la pratique de sports collectifs en priorité, mais aussi de sports individuels et à l'organisation de manifestations exceptionnelles. La salle de 44 m x 23,5 m peut accueillir des entraînements et des compétitions de niveau régional pour les sports suivants : handball, basket-ball, volley-ball, badminton ou encore tennis. Elle dispose d'une tribune d'une capacité d'environ 258 places. Au sein de l'équipement, on trouve également des locaux de stockage, des vestiaires, un hall d'accueil et une infirmerie.

L'équipement intègre pleinement les problématiques liées à l'accessibilité et au handicap, avec la prise en compte du handicap moteur et sensoriel (affichage adapté, traitement des abords...). À l'avenir, la commune souhaite soutenir plus particulièrement les associations adaptées à la pratique handisport.

Par ailleurs, la commune de Véretz mène une politique de mutualisation des équipements sportifs avec deux autres communes voisines. Plusieurs clubs ont ainsi fusionné et disposent d'un seul site de pratique. Par exemple, le nouveau gymnase devrait surtout accueillir l'équipe de basket-ball alors que les sports de raquette sont principalement accueillis sur un autre équipement du bassin de vie. Cela facilite la répartition des créneaux horaires, même si ce n'est jamais simple de satisfaire tout le monde.

### Un équipement important pour les nouveaux rythmes scolaires

La commune organise depuis près de 20 ans un Programme d'Animation Municipal (représentant un budget de 30 000 euros TTC par an) permettant de faire découvrir des activités sportives et artistiques par le biais du tissu associatif local. Ce programme a davantage pris d'importance depuis la mise en place des nouveaux rythmes scolaires. Des ateliers de découverte sont animés par des membres d'associations sportives locales et le contenu du programme est défini

de manière concertée avec les responsables associatifs et les parents d'élèves (comité de pilotage). L'objectif implicite est de créer un contact entre les enfants de 3 à 11 ans et les bénévoles associatifs, afin de favoriser l'accès à une pratique sportive associative. *"Ce nouveau gymnase est donc essentiel"*

#### FICHE TECHNIQUE

**Maître d'ouvrage :**  
la ville de Véretz

**Architecte :**  
Madame Agathe Rouchère – cabinet AAMR

**Tout corps d'état :**  
Mathis

**Surface :**  
1 592 m<sup>2</sup>

**Fournisseur du sol sportif :**  
Unisol

**Durée des travaux :**  
18 mois

**Coût total :**  
2 897 000 euros TTC

#### Subventions :

- Conseil régional Centre-Val-de-Loire : 431 900 euros
- Conseil départemental d'Indre-et-Loire : 200 000 euros
- Communauté de communes de l'Est Tourangeau : 200 000 euros
- État : 75 000 euros
- Réserve parlementaire : 15 000 euros



*pour proposer un maximum d'activités à nos jeunes sur place afin qu'ils n'aient pas à se déplacer à Tours qui se trouve à environ 12 km de notre commune. C'est primordial de les garder chez nous pour le dynamisme de la commune. D'ailleurs, un futur centre aéré, financé par l'intercommunalité, sera construit juste à côté en 2017 ou 2018" ajoute Jacky Gaubert.*

### Une gestion qui responsabilise les clubs

Le montant de l'entretien du nouveau complexe est estimé à 80 000 euros TTC. Dans un premier temps, les élus ont souhaité laisser aux agents communaux l'entretien de l'équipement. Dès le mois d'avril, le nettoyage a été confié à une société extérieure jusqu'en décembre. Une décision

sera prise début 2017 sur le choix définitif à adopter. Concernant la gestion au quotidien, un agent passe à certaines heures de la journée mais le gymnase est sous la responsabilité des utilisateurs. "Comme nous l'avons déjà fait sur trois autres sites, l'accès se fait grâce à un digicode. Par la suite, les responsables d'association récupèrent leur clé dans un boîtier spécifique. Elle leur donne accès à leur salle et à un vestiaire spécifique. Tout est programmé dans nos services. Par exemple, en fin de journée, si la fin de l'entraînement est à 22h30, nous programmons la fermeture automatique du gymnase à 23h et par la suite, il n'est plus possible d'entrer à nouveau. C'est un système qui nous convient parfaitement et qui permet aussi de responsabiliser les clubs" argumente l'adjoint aux sports.



**Le montant de l'entretien du nouveau complexe est estimé à 80 000 euros TTC. Concernant le nettoyage, une décision sera prise début 2017 pour savoir s'il sera réalisé en régie ou externalisé.**



**Au sein de l'équipement, on trouve également des locaux de stockage, des vestiaires, un hall d'accueil et une infirmerie.**

### Quand sport et culture travaillent main dans la main

La construction du nouveau complexe s'est accompagnée d'un projet participatif "Le sport c'est de l'art" dans lequel plusieurs actions, alliant sport et culture, ont été programmées. Les multiples restitutions de ce projet ont été présentées lors de l'inauguration le 23 avril dernier. "Il nous a semblé important d'établir un lien entre le sport et la culture afin qu'ils travaillent ensemble car ce sont deux domaines qui souffrent dans le contexte économique actuel" argumente Jacky Gaubert. Un projet centré sur la parole et le son a notamment été présenté tout comme un spectacle de danse aérienne illustrant l'alliance entre la discipline sportive, l'acrobatie et l'art.