



ÉVÈNEMENT |

10 ANS APRÈS LE GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT LA VOIX DU BOIS SE FAIT PLUS ASSURÉE

Trois jours de forum, entre acteurs du bois construction (voir ci-contre). Des échanges à la pointe de ce qui se fait en Europe. Trois jours à Epinal et Nancy pour dessiner l'avenir du bois dans la ville durable et répondre aux engagements de la France en matière de lutte contre le dérèglement climatique. Trois jours pour vérifier qu'émerge, chez nous comme ailleurs, une technologie constructive donnant toute sa place au bois. "The place to be".

Une édition 2017 sur deux sites, avec généralisation des ateliers scientifiques en complément des ateliers architecturaux et techniques, et ouverture sur le monde de la forêt et de l'immobilier, avec une forte présence du cœur de l'Europe (Wallonie, Luxembourg, Palatinat, Suisse Romande), et avant tout des thèmes innovants... Le Forum avait attendu l'achèvement des travaux du Centre Jean Prouvé de Nancy pour s'y installer, avec un rythme désormais biennal ; un lieu particulièrement accessible pour le public francilien, sur le parvis réaménagé de la gare de Nancy, à une heure trente, départ de Paris.

Investir et s'investir dans le bois

En coopération avec Immoweek, le Forum s'ouvre plus que jamais en direction de la maîtrise d'ouvrage et des acteurs majeurs de l'immobilier. Dans le prolongement d'une matinée d'ouverture, l'équipe d'Immoweek animera le premier atelier du Forum, avec l'ambition de faciliter un rapprochement et une meilleure compréhension entre le monde de la construction bois et celui des décideurs de l'immobilier. Entre un monde encore fortement imprégné de la culture compagnonnique de la charpente, et un monde de décideurs dont l'image est liée, à tort ou à raison, aux métiers de la finance. Entre les chefs d'entreprises de dimensions provinciales, souvent familiales, et les décideurs d'une industrie immobilière qui a concentré ses capitaux et centralisé ses décisions. Deux mondes qui ne se connaissent pas, ou peu. Le Forum et Immoweek partagent une ambition, et de façon agissante et déterminée : faire bouger les lignes.

On y parlera d'immobilier durable. La présence du bois – même en part relative – ne se décrète pas. Le temps est venu pour les industriels du bois, au sein même de "leur" forum, d'écouter les spécialistes de l'investissement immobilier réfléchir sur ce que peut et doit être pour eux l'immobilier durable. L'immobilier qui leur permettra de durer eux-aussi. La question qui se pose à tous : est de comment faire face à l'avenir ? Il convient d'y réfléchir ensemble sans idée préconçue. Dix ans après le Grenelle, Nancy pourrait devenir le moment des engagements (des efforts ?) réciproques, ceux qui manquent encore pour que se structure en France une filière bois construction adulte.

Ou comment passer de l'image d'une filière pas toujours très bonne (une filière subventionnée) à l'image

de ce qui s'est passé avec l'appel à projets "Réinventer Paris", ou avec Adivbois, l'appel à manifestation d'intérêt auprès des collectivités territoriales en faveur des immeubles en bois de grande hauteur, c'est-à-dire l'image du bois qui fait vendre.

A Nancy, on confrontera l'image virtuelle à la réalité des projets. Sans optimisme déplacé... Rappelons que, dix ans après le Grenelle, les logements collectifs neufs "bénéficient" toujours, si l'on peut dire, d'une dérogation vis-à-vis des objectifs de la réglementation thermique 2012.

Chez Immoweek, on pense que la voie qui mène aux bâtiments à énergie positive et au stockage du carbone est la bonne.

On en prendra acte à Nancy.

Brice Lefranc, Immoweek
Jonas Tophoven, Le Forum

Investir et s'investir dans le bois

Un atelier animé par Immoweek

Animateurs de l'Atelier A1

(le 5 avril à 11h au Centre Jean Prouvé de Nancy)

• Pascal Bonnefille et Brice Lefranc, Immoweek

Keynote

Guillaume Poitrinal, président de Woodeum
Vade-mecum des immeubles à vivre Bois, avec :
• Franck Mathis, président d'Adivbois

Débat avec :

• Nicolas Ferrand, directeur général de l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée
• Nordine Hachemi, président de Kaufmann & Broad
• Thierry Laroue-Pont, président de BNP Paribas Real Estate
• Jean-Louis Missika, adjoint à la Maire de Paris
• Stanislas Pottier, président de BBKA et directeur du développement durable du Crédit Agricole
• André Rossinot, président de la métropole du Grand Nancy
• Jean-Paul Viguier, architecte et urbaniste