



Saint-Denis: Icade loue Pulse au Comité d'Organisation des JO de Paris

Icade vient de louer, à Saint-Denis (92), l'intégralité de l'immeuble **Pulse** développant une surface de **28 860 m²** (dont 26 034 m² de bureaux) au **COJO 2024** (Comité d'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 de Paris) pour une durée ferme de 4,5 ans. Situé place du Front Populaire, à l'entrée du parc Icade Les Portes de Paris hébergeant plus de 300 entreprises, cet actif en R+7 en structure mixte bois-béton et à la façade revêtue de lames d'aluminium, est certifié HQE « Excellent », Breeam « Excellent », BBCA « Excellent » et labellisé BBCA « Excellent », E+C- et E2C1. Livré en janvier 2019 et proposé à la location à **330 €/m²/an**, il comprend des plateaux de près de 3 900 m² SUBL sur 6 niveaux et une gamme complète de services (un vaste atrium central couvert d'une verrière, un RIE, un showroom, une cafétéria, un café contemporain de style brasserie, des terrasses du 2^e au 6^e étages, un rooftop avec vue sur la Basilique du Sacré Cœur, le Tribunal de Grande Instance et sur La Défense et 2 potagers urbains en toiture, un parking de 323 places sur 2 niveaux en infrastructure et un parking à vélos de 375 places, dont 175 en infrastructure). Ce site dispose aussi d'espaces modulables pour l'aménagement d'un espace de coworking, de fitness ou d'une concier-



gerie et héberge des commerces en pied d'immeuble. Conçu par les architectes **Olivier Fassio et Jean-Brice Viaud** de l'agence BFV Architectes et construit en 20 mois par **Bateg** (filiale de **Vinci Construction France** et mandataire du groupement rassemblant **Phibor, Lefort Francheteau** (groupe **Vinci Energies**) et **Mathis** pour un coût global de **65,7 millions d'euros HT**, Pulse est localisé face au futur Campus Condorcet Paris-Aubervilliers, à proximité

du centre commercial Le Millénaire et au pied du métro Front Populaire (ligne 12). Le bail prendra effet en 2020 et « aura un impact positif de plus de 2% sur le taux d'occupation financier de la foncière tertiaire » qui va lancer par ailleurs le développement, dès l'obtention prochaine des autorisations administratives, de l'immeuble Jump (voisin de Pulse) de 18 000 m², dont 4 000 m² d'hôtel, souligne la filiale de **Caisse des dépôts et consignations**. ◆