



Répartis sur deux bâtiments de huit étages, les 90 logements doivent être livrés l'an prochain.

Strasbourg L'îlot bois grandit

Après « Sensations », livré par Bouygues Immobilier en 2019, un second programme émerge sur l'« îlot bois » initié par l'Eurométropole de Strasbourg (Bas-Rhin) pour créer 440 logements de hauteur en structure bois dans le quartier du Port du Rhin. En effet, le promoteur Pierres & Territoires de France-Alsace (PTFA, groupe Procivis) et le bailleur CDC Habitat construisent jusqu'à l'an prochain 90 appartements en accession et en locatif intermédiaire, répartis sur deux bâtiments de huit étages.

Une fois le socle et les noyaux communs réalisés en béton, le bois prend le relais pour le reste de la structure : dalle en lamellé-croisé (CLT) massif de 20 cm, poteaux-poutres et façade. Celle-ci est constituée d'un mur « nervuré », procédé spécifique de l'entreprise alsacienne Mathis. « La trame qui en résulte a déterminé le projet architectural. Celui-ci a été pensé d'emblée en fonction des caractéristiques de la structure bois. Dès les esquisses, un travail comparable à celui d'une phase Pro s'est engagé afin de valider la compatibilité du dessin avec les détails techniques », décrit l'architecte Serge Lucquet (1). Par ailleurs, du mélèze constituera près de la moitié du bardage.

Atex pour l'étanchéité. Expérimental pour la maîtrise d'ouvrage, ce programme « L'Orée des 2 Rives » a cumulé les « moments d'apprentissage inhérents à un démonstrateur, mais nous sommes à présent bien outillés pour le reproduire », souligne Christophe Glock, président de PTFA. Deux ans se sont écoulés entre l'obtention du permis et le démarrage des travaux de 10,4 M€ HT, intervenu en novembre 2019. Ses porteurs ont en effet souhaité attendre, d'une part, la subvention du programme d'investissements d'avenir (Ecocité) de 900 000 euros venant réduire le coût de construction de 1800 euros HT par mètre carré habitable et, d'autre part, la délivrance d'une appréciation technique d'expérimentation (Atex) sur l'étanchéité entre la structure bois, les menuiseries extérieures et le système d'enduit sur l'isolation thermique par l'extérieur. CDC Habitat et Procivis lancent par ailleurs ce semestre un autre programme de 117 logements sociaux (locatif et accession) sur l'îlot bois. ● C. R

(1) Equipe de maîtrise d'œuvre : Lucquet Architectes, bureaux d'études Mathis (bois), CTE (structure), Sextant (fluides), ID (électricité), Echoes (économiste), ESP (acoustique).