



Est



Le bâtiment mesurera 30 m en longueur, profondeur et hauteur.

Strasbourg Lazard posera un cube de bois sur l'avenue du Rhin

Développé par Lazard Group à Strasbourg (Bas-Rhin), l'immeuble de bureaux Cube doit devenir un « démonstrateur tertiaire de construction de hauteur en structure bois », selon le vœu de la Ville, qui a voté la vente au promoteur de la parcelle concernée sur l'avenue du Rhin. Tirant son nom de ses dimensions égales de 30 m en longueur, profondeur et hauteur, le bâtiment R+7 de 5 000 m² sera constitué de poteaux-poutres en bois et de planchers épais en CLT appliquant le procédé « nervuré » du constructeur Mathis. Le noyau central et le socle seront en béton, les coursives en métal.

Labels multiples. Lazard Group espère démarrer au premier semestre 2022 les travaux de quinze mois, chiffrés à 10 M€ HT. Le projet vise les labels E2C2, BBCA et Bâtiment Biosourcé niveau 3, ainsi que la certification Breeam Good. Sa conception associe l'agence Baumschlager Eberle Architekten à sa consceur locale LDA (Lionel Debs) et les bureaux d'études Tannacher (structure), Ingeneco (bois) et Sinto (fluides). ● C. R.