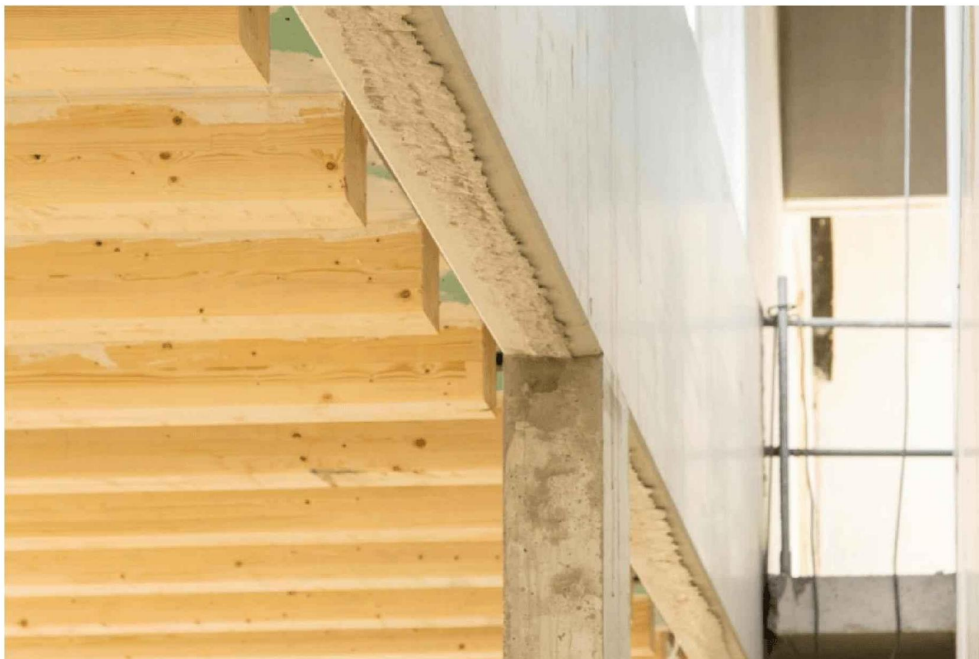




Pantin : Grenoble École de Management inaugurerá un plancher innovant dans son campus parisien en 2023



En septembre 2023, Grenoble École de Management (GEM) installera son campus parisien à Pantin (93), au sein du nouveau quartier de la Zac du Port. L'établissement comprend un auditorium de 300 places, 20 salles de cours hybrides mêlant enseignement



présentiel et à distance, une cafétéria, des salles de réunion, des espaces collaboratifs et une terrasse événementielle en toiture, avec un jardin accessible offrant une vue sur le canal de l'Ourcq. Ce projet est le premier chantier de référence du nouveau système innovant de plancher préfabriqué Azurtec/Placo, résultat du partenariat entre Mathis Construction Bois, Placo et la Business Unit Solutions Modulaires et Hors-site de Saint-Gobain Solutions France.

L'école de 6 000 m² accueillera 1 500 étudiants, ainsi que les Pantinois qui pourront profiter ponctuellement de l'auditorium.

Au total, 2 333 m² de plancher préfabriqué ont été posés. Le projet s'articule autour de deux bâtiments de 6 et 7 niveaux, séparés par une faille « généreusement végétalisée ».

Le système de plancher Azurtec/Placo, de 4 à 7,2 mètres de portée, repose sur la structure poteaux-poutres en façade, ainsi que les voiles en béton des noyaux de circulation (escaliers, ascenseurs et sanitaires) positionnés au centre des bâtiments.

La volonté de l'agence ChartierDalix, maître d'œuvre du projet, était de valoriser cette structure en laissant le bois apparent dans les espaces intérieurs. Le choix s'est porté sur la solution Azurtec/Placo notamment « pour son écran thermique Placo pré-assemblé en sous-face du CLT, laissant les nervures en bois lamellé-collé apparentes ». L'écran thermique permet de libérer le plafond des contraintes de protection incendie et, ainsi, de limiter significativement l'épaisseur du complexe plancher/plafond. La livraison du plancher s'est achevée en juillet 2022, après quatre mois de travaux.

Nous avons repris toute la conception avec l'architecte et redimensionné le plancher. Il souhaitait que l'on voit les poutres lamellées-collées, nous avons donc réalisé un calepinage précis des poutres. Une étape complexe à mettre en œuvre, mais réussie afin que le tout corresponde au dessin architectural prévu. Par exemple, l'architecte souhaitait que les solives soient indexées sur les poteaux, nous avons tout mis en œuvre, avec souplesse, pour que cela fonctionne.

Jean-Baptiste Roux, rsponsable commercial Ile-de-France chez Mathis

Maxime Zivanovic