

Paris : mixité à tous les étages pour le Stream Building



© SALEM MOSTEFAOUI POUR PCA-STREAM

PHOTO - 388_19737_k2_k1_53540.jpg

Inauguré le 31 mai, le Stream Building, lauréat de Réinventer Paris 1, se déploie sur 16 200 m² SP face au tribunal de grande instance, à la porte de Clichy (XVII^e). Porté par Covivio et Hines, conçu par PCA-Stream, il superpose les usages avec des commerces en rez-de-chaussée, des bureaux occupés par OVHcloud du R + 1 au R + 5 et un hôtel de l'enseigne Zoku dans les trois étages supérieurs. Cette mixité se retrouve dans la structure : béton pour les noyaux et les dalles (jusqu'au R + 5), bois pour le système poteaux-poutres et les autres planchers. Une faille végétale au milieu du bâtiment, un potager de 300 m² sur le toit et une façade (côté périphérique) plantée de houblon destiné à la microbrasserie en sous-sol apportent une touche de verdure. Les travaux menés par Spie Batignolles Ile-de-France avec notamment Mathis (bois) et Rinaldi Structural (façades) ont coûté 58 M€ HT.

