



VILLEURBANNE

L'APPROCHE TERRITORIALE MÉTROPOLE DE LYON - RHÔNE / URBAN PROJECTS OF LYON-METROPOLE - RHÔNE



Villeurbanne attend Eastwood : un programme tertiaire en structure bois

Amenées à quitter les anciennes usines Tase l'année prochaine, les équipes lyonnaises de Technip Énergies resteront cependant au Carré de Soie, en s'installant dans un immeuble tertiaire réalisé par DCB International.

Mis en chantier depuis le début de l'année, l'ensemble tertiaire Eastwood devrait être livré à Villeurbanne dans le courant de l'automne 2024. Porté par DCB International, ce programme totalisant 8 900 m² viendra enrichir l'offre de bureaux du Carré de Soie. Il constituera dans le même temps le programme en structure bois le plus important sur le territoire de la Métropole de Lyon. Un immeuble au volet environnemental particulièrement ambitieux, dans lequel s'installeront les équipes lyonnaises de Technip Énergies, qui abandonneront le site des anciennes usines Tase, à Vaulx-en-Velin. Pour assurer les études et les travaux de ce projet, en respectant des délais extrêmement contraints, DCB International a fait appel au groupement composé de GCC (entreprise générale mandataire), de Z Architecture, du bureau d'études TCE Pure Ingénierie et de Cyprium (économiste). Partant d'un site anciennement occupé par Asltom et qui était imperméabilisé à plus de 99,8 %, le promoteur lyonnais s'est appliqué à réaliser une opération exemplaire. Cette démarche s'est traduite par un coefficient de pleine terre multiplié par 660 %, mais aussi par l'utilisation de béton bas carbone et par la mise en œuvre d'une stratégie bois intégrale : poteaux, planchers et façades. "Les bâtiments vont s'élever progressivement, via des panneaux en bois massif lamellé-croisé, positionnés autour d'un noyau central en

Villeurbanne to expect commercial wooden structure project Eastwood

Forced to leave the old Tase factories next year, the Lyon division of Technip Énergies will remain based in the Carré de Soie area but will move to a new commercial building built by DCB International.

béton", confirme l'architecte. Pour concrétiser le projet, l'approvisionnement en bois a été assuré par la société alsacienne Mathis, un des acteurs majeurs de la construction bois dans l'Hexagone.

Un chantier durable et responsable

Le programme Eastwood se dévoilera sous la forme de deux bâtiments en R+5. Le bâtiment A offrira 6 100 m² de surface de plancher, tandis que le bâtiment B totalisera 2 800 m². Les utilisateurs bénéficieront de grands volumes ouverts sur le jardin, favorisant les partages et les échanges au sein du site, de lumière naturelle et d'espaces verts. "Le bois sera omniprésent dans les espaces intérieurs pour une ambiance de travail chaleureuse. Eastwood symbolise vraiment la nouvelle génération de "green workspaces" souhaitée par les entreprises et leurs collaborateurs", assure l'architecte. Le programme entend cocher toutes les cases du chantier durable et responsable : bilan carbone et énergie grise faible, chantier à faible impact, soutien à la filière régionale et à l'industrie alpine du bois, réduction des déchets de chantier dès la phase conception par le recours à la préfabrication, végétalisation des espaces extérieurs et réduction de l'îlot de chaleur urbain par la bioclimatique passive, mais aussi par le recours à des matériaux à changement de phase, optimisation des coûts de cycle de vie grâce à la modularité et la flexibilité des espaces intérieurs... Une démarche ambitieuse et une mise en œuvre vertueuse, qui devraient déboucher sur l'obtention de certifications Breeam Excellent, E+C-niveau E2C1 et Osmoz.