

## **MARQUES AVENUE - A 13**

### **Le premier complexe commercial 100 % bois**



**Visite du chantier le 12 mars 2015 à Aubergenville (78)**

Service de presse Mathis : Patricia Desmerger  
Campagne : 34 rue des Bourdonnais – 75001 Paris  
Tél. 01 42 02 45 44 - 06 07 47 34 77 - Mail : [patricia.desmerger@orange.fr](mailto:patricia.desmerger@orange.fr)

## Situation

### **Route des Quarante Sous - 78140 Aubergenville**

RD 14 - Sortie A13 Flins - Aubergenville sur le site du Family Village dans les Yvelines, en bordure de l'A 13, **à 30 minutes de Paris.**

## Le type de bâtiment

### **Complexe commercial / Retail park**

Structure composée de murs à ossature bois 160mm d'épaisseur, isolés, pour l'enveloppe extérieure et refends en CLT (Cross Laminated Timber) entre les lots. Les charpentes sont en lamellé-collé pour les lots grands volume (faux plafond sous rampant) et en fermettes industrielles pour les lots avec faux plafond horizontal à + 4,50 m.

## Le concept

Cette nouvelle génération de Marques Avenue, organisé sur le modèle d'une rue à ciel ouvert, ponctué de placettes, et organisant des perspectives multiples, est surtout **le premier ensemble commercial de cette ampleur traité « tout bois ».**

Son concept est basé sur **un espace paysager qui privilégie le confort d'une promenade à ciel ouvert** sur 20 000 m<sup>2</sup>. **Dans un esprit loft, composé de hauts volumes, le « tout bois » est bien le parti-pris du projet.**

## Le parti-pris du « tout bois »

**Tout bois**, car sa structure même est en bois, faite de **CLT** (Cross Laminated Timber / Bois Massif Lamellé Croisé), **pour les refends entre boutiques, de lamellé-collé pour les structures les plus complexes et d'ossature bois pour les façades.**

**Tout bois** également pour ce qui concerne **les parements de façades qui se déclinent en bardages horizontaux ou verticaux, à emboîtement, à recouvrement ou à claire voie.**

C'est donc un bâtiment vertueux en matière environnementale, le bois constituant sur site un important stockage de CO<sup>2</sup>, si précieux dans la lutte contre le réchauffement climatique.

Le choix du bois s'est donc naturellement imposé **pour sa rapidité de mise en oeuvre par la préfabrication en ateliers.**

## Le choix du système constructif CLT

Le CLT, Cross Laminated Timber ou Bois Massif Lamellé Croisé est un système constructif qui combine tous les avantages pour répondre aux défis de la construction d'aujourd'hui : **écologie, haute performance technique et rapidité d'exécution.**

Léger et porteur, le CLT, se présente sous forme de voiles de bois massif préfabriqués (également appelés panneaux de bois massif contrecollés). Ce sont **ces éléments préfabriqués qui ont été livrés prêts à poser pour former les refends intérieurs du projet.**

Alternative naturelle aux matériaux de construction conventionnels, le CLT Stora Enso, commercialisé en France métropolitaine par Woodeum, bénéficie de l'ensemble des agréments techniques français et européens.

« Le CLT permet de capitaliser sur tous les avantages et les qualités du bois. Le fait d'avoir des couches croisées en lamellé-collé offre une stabilité dimensionnelle. Il y a aussi un premier intérêt technique à avoir des murs naturellement coupe-feu, sans avoir à ajouter des produits chimiques. C'est une solution avec beaucoup de préfabrication qui permet un temps masqué en amont et de gagner sur le chantier beaucoup de temps. On a un produit fini prêt à poser qui reprend à la fois les charges et qui est coupe-feu. Un système polyvalent très intéressant structurellement. ».

**Extrait du témoignage de Mathieu Gadenne de Mathis, constructeur bois**

## Les intervenants du projet

Maître d'ouvrage : **Altarea Cogedim**

Assistant maître d'ouvrage et commercialisation : **Concept & Distribution**

Design global et maîtrise d'œuvre : Saguez & Partners

**Olivier Saguez**, designer

**Christophe Vergnaud**, architecte associé CVAA, filiale architecture

Contacts presse : Patricia Courtois, Olivia Le Pottier

Tél. 01 41 66 64 00 - Mail : pressecontact@saguez-and-partners.com

Constructeur bois : **Mathis**

Frank Mathis, président directeur général - Tél. 03 88 57 70 64

Contact : **Mathieu Gadenne**, chargé d'affaires

Tél. 06 76 94 51 71 – Mail : m.gadenne@mathis.eu

Fournisseur bois CLT : **Woodeum - Stora Enso**

Contact : **Mathieu Robert**, directeur général délégué – Tél. 07 85 99 01 09

Mail : m.robert@woodeum.com

Contact presse : Anthony Mazelly – Tél. 06 74 51 17 47

Mail : amazelly@agencemaje.com

[Lien vers la vidéo](#)

<http://www.woodeum.com/category/actualites-construction-bois/>

**avec les témoignages des principaux acteurs du projet**

## Les chiffres clés du chantier

### **Lot structure bois / bardage bois**

400 m<sup>3</sup> de charpente bois lamellé-collé  
7 000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois isolés épaisseur 160mm  
7 000 m<sup>2</sup> de bardage bois  
5 700 m<sup>2</sup> de murs CLT épaisseur 120 mm soit 685 m<sup>3</sup>  
15 000 m<sup>2</sup> au sol

**Infrastructure** : dalle béton ou radier selon les zones

### **Superstructure**

#### Murs :

Murs à ossature bois 160mm d'épaisseur, isolés, pour l'enveloppe extérieure  
Panneau CLT 120 mm 3 plis en qualité non visible + utilisation du panneau CLT 200 mm 3 plis sur certaines zones pour conférer la stabilité au feu 120 minutes + utilisation du panneau CLT 120 mm 5 plis sur certaines zones, toujours pour conférer la stabilité au feu.

Toiture : Charpente lamellé collé pour les grands volumes et plans de toiture complexes - fermette industrielle pour les autres zones

*Dimension des murs : 2,45m de large x hauteur entre 5m et 11m*

### **Revêtement extérieur**

Murs : bardage bois

Toiture : étanchéité ou zinc



## La provenance des bois

Les bois utilisés et transformés par Mathis dans son usine alsacienne sont majoritairement issus des forêts du Nord de l'Europe.

Les bois fournis par Woodeum & Cie, l'agent commercial exclusif en France pour le CLT de Stora Enso, proviennent d'Europe germanique, et ont été livrés prêts à poser.

**Tous les bois fournis sont issus de forêts gérées durablement, certifiés PEFC ou FSC.**

## La certification visée

**BREEAM** est le standard de référence en termes de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée pour décrire les performances environnementales d'un bâtiment. Recommandée par l'International Council of Shopping Centers, le label britannique Breeam a fait de la certification environnementale des centres commerciaux sa spécialité.

## Dates clés du chantier

Début des travaux : juillet 2014

Livraison des camions de bois entre août 2014 et janvier 2015

Durée du lot bois : 7 mois

**Ouverture du site : mai 2015 – Inauguration le 21 mai**

### **À propos de MATHIS**

*Forte d'un développement économique jamais démenti depuis sa création, l'entreprise familiale alsacienne MATHIS est devenue une vitrine du savoir-faire français en matière de construction bois. MATHIS leader européen de la construction bois et lamellé-collé réalise un CA de 40 millions d'euros et emploie 230 collaborateurs sur 9 sites répartis sur tout le territoire. Créée en 1875, l'entreprise est actuellement pilotée par Frank Mathis, 5<sup>ème</sup> dirigeant du nom, et pilote du plan « Industries du Bois » mis en œuvre par le Gouvernement. **Plus d'informations sur [www.mathis.eu](http://www.mathis.eu)***

### **À propos de WOODEUM**

*Groupe familial exclusivement dédié au CLT (Cross Laminated Timber / Bois Massif Lamellé Croisé), WOODEUM est l'agent commercial exclusif en France pour le CLT Stora Enso. Avec son équipe d'ingénieurs, WOODEUM apporte le soutien technique à tous les projets de construction en CLT. Le groupe conduit également des opérations de promotion immobilière à haute performance environnementale mettant en œuvre le CLT.*

**Plus d'informations sur [www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)**

**L'Association BBKA pour le développement du Bâtiment Bas Carbone** est née en mai 2015 pour faire prendre conscience de l'urgence à diminuer l'empreinte carbone des bâtiments, et valoriser toutes les démarches qui y contribuent. Pour se faire, l'association s'est fixé, dans un premier temps, de mettre au point un référentiel de mesure de l'empreinte carbone, d'élaborer une méthodologie de certification des bâtiments bas carbone et de développer des outils de communication pour les valoriser, comme le **Label BBKA « Bâtiment Bas Carbone »**.

Les entreprises MATHIS et WOODEUM font partie des membres fondateurs.

