

379 M€

ont été investis en moyenne par an dans les stations françaises de ski entre 2016 et 2019.

4500 t

d'émissions de CO₂ en moins dans le contrat de performance énergétique signé par Dalkia avec le Crous de Lyon.

220 M€

d'investissements du promoteur Apsys pour un retail park à Saint-Martin-d'Hères (Isère). Ouverture en 2023.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://www.instagram.com/e_nhaux)



Clermont-Ferrand Michelin met la gomme sur ses projets immobiliers

Un mur d'images, quatre salles de visioconférence, et même une table de réunion avec des balançoires en guise de chaises... Bienvenue dans le nouveau monde de Bibendum ! Sur le site historique de Cataroux à Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme), un bâtiment d'accueil a vu le jour cette année. Il s'agit en fait d'une reconversion. « C'est difficile à imaginer mais, ici, c'était l'usine de pneus Formule 1 de Michelin, commente Frédéric Lorphelin, directeur immobilier France et directeur des sites tertiaires du groupe. Notre retrait de la F1 avait libéré le bâtiment ».

Depuis le mois de janvier, l'usine s'est muée en « Agora », un lieu dans l'esprit start-up doté de larges open spaces. Les 6 000 m², dont les sheds ont été conservés, accueillent aujourd'hui des salariés en formation. « Les anciennes chaînes de fabrication de pneus ont été transformées en un bâtiment tertiaire. Nous avons fait le choix de préserver l'esprit industriel tout en le modernisant et en nous adaptant aux espaces », note Frédéric Lorphelin. L'Agora, conçue par l'agence Archigroup, a été inaugurée après deux ans d'un chantier financé à 100 % par le groupe.

Mutations. Non loin de là, le siège mondial de Michelin, place des Carmes, est également en pleine mutation. Il y a deux ans et demi, le géant mondial du pneumatique a lancé avec la Ville de

Le nouveau bâtiment d'accueil du siège social de Michelin, donnant sur la place des Carmes, comprendra une serre tropicale géante.

Clermont-Ferrand une vaste opération de réfection sur son site historique. Une somme de 20 millions d'euros a été engagée dans la refonte du bâtiment d'accueil - totalement financée par la manufacture -, et 10 millions (dont 80 % abondés par la métropole) dans le réaménagement de la place située dans le prolongement du siège. « A terme, nous comptabiliserons 4 000 m² de bâtiments supplémentaires », compte Frédéric Lorphelin.

Le rez-de-chaussée du futur édifice sera ouvert à tous, et comprendra une salle d'exposition de 210 m², une boutique ainsi qu'un café avec terrasse. La serre tropicale géante, voulue par feu Edouard Michelin, sera finalement traversante et, elle aussi, accessible au public. A l'étage seront installés 450 postes de travail ainsi qu'une salle de presse et des espaces dédiés exclusivement au recrutement du personnel (entretiens, information des nouveaux salariés, etc.). C'est un groupement d'agences comprenant l'atelier Construire, Encore Heureux Architectes et Base, avec pour architecte mandataire Loïc Julienne, qui a travaillé simultanément sur la conception des deux projets, le bâtiment et la place. Covid-19 oblige, les travaux ont pris du retard, et la livraison est prévue au début du deuxième semestre 2021.

Dernier chantier emblématique, la rénovation du bâtiment F37 situé à Ladoux, au cœur du centre R&D du groupe, à proximité des pistes d'essais. Devenu l'entité Business Venture Connected Mobility (BVCM), il vise à « mettre en connexion des métiers différents » : big data, informatique, recherche. Fin 2020, il accueillera 260 personnes sur 5 000 m². ● Geneviève Colonna d'Istria