

65 200 ↓

logements autorisés en Ile-de-France
entre septembre 2019 et août 2020,
en baisse de 24,8% sur un an.

42 M€

Coût TTC du nouveau lycée de
Cornailles-en-Parisis (Val-d'Oise),
conçu par Ameller-Dubois.

913 200 m² ↓

de bureaux commercialisés en Ile-
de-France sur les neuf premiers mois
de l'année, en recul de 46% sur un an.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20 156, 92186 Antony Cedex

Tél.: 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • [@nmoutarde](https://twitter.com/nmoutarde)

Saint-Denis

Un centre aquatique olympique durable et évolutif

Conçu pour les Jeux olympiques et paralympiques (JOP) de 2024 durant lesquels il accueillera les épreuves de water-polo, de plongeon et de natation artistique ainsi que la boccia paralympique, le centre aquatique olympique (CAO) affichera bientôt ses courbes boisées à proximité du Stade de France, à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis). Les deux ouvrages phares seront reliés par une passerelle de 104 m de long sur 18 m de large enjambant l'A1.

Le contrat de concession pour la conception et la réalisation du franchissement de l'A1 et du CAO, ainsi que pour l'exploitation du centre pendant quinze ans, a fait l'objet d'une âpre compétition. La métropole du Grand Paris (MGP), maître d'ouvrage, l'a attribué à une société de projet composée de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, Récréa (exploitation commerciale) et Omnes (financement des activités autres qu'aquatiques).

La grande halle de 30 m constituera le joyau du complexe olympique. Elle coiffera un bassin de compétition scindable en deux grâce à une plage amovible. « Une belle bête ! », selon les propres termes de Patrick Ollier, visiblement impatient de déposer le permis de construire. Le président de la MGP souligne « la qualité architecturale et les performances de ce symbole de l'excellence française appelé à rayonner dans le monde durant l'été 2024 ». « Il nous a fallu relever trois défis : porter haut les valeurs de ces Jeux qui se veulent les plus durables, positionner notre projet à côté du Stade de France et imaginer un équipement évolutif pouvant répondre aux besoins des habitants une fois les JOP terminés », explique Laure Mériaud, architecte associée chez Ateliers 2/3/4/, l'agence chargée de la conception avec les Néerlandais de VenhoevenCS (1).

Toit de 5000 m². Point d'orgue du projet, la voûte inversée de la halle a été pensée comme une sculpture de bois qui émergerait d'un paysage vert. Le symbole fort de ces Jeux de Paris dialoguera avec l'anneau suspendu du Stade de France. Le choix du bois pour la quasi-totalité de la structure réduira l'empreinte carbone de cette arène dont le toit de 5000 m² sera couvert de



panneaux photovoltaïques. « Nous avons constamment recherché le geste juste, la proportion utile, précise Laure Mériaud. Le volume de ce bâtiment procure le strict nécessaire pour garantir une hauteur suffisante au-dessus des bassins et de la tribune de 6 000 places. La toiture présente une grande finesse avec ses poutres de 50 cm de large portant sur 80 m, ce qui en fait la plus grande structure en catènes de bois au monde. » L'équipement occupera une surface au sol d'environ 20 000 m². Les travaux devraient commencer en août 2021, pour une livraison en avril 2024.

Ce CAO, dont Dalkia assurera la maintenance technique, sera l'un des rares ouvrages pérennes construits pour les Jeux. Une fois la flamme éteinte, il entamera sa mue pour devenir, à partir de l'été 2025, un équipement accessible à tous, au cœur du nouveau quartier de la ZAC de la Plaine Saulnier. Il abritera également le pôle plongeon de l'équipe de France de natation et des compétitions majeures, mais il sera reconfiguré pour proposer quatre bassins de taille réduite adaptés à l'apprentissage de la natation. L'enjeu est de taille dans un département où 50 % des enfants arrivent en sixième sans savoir nager. Pour attirer le million de visiteurs annuels escompté, d'autres activités viendront se greffer. La société Récréa mise sur le fitness, l'escalade, le football à 5, le basket et le padel-tennis, qui profiteront de la place libérée après réduction de la capacité d'accueil des tribunes à 2 500 places. Le coût total du projet s'élève à 174,7 M€ HT, y compris les provisions pour risques et aléas, les travaux de dépollution et de déconstruction. ● Fabrice d'Orso

(1) Avec les BET : Schlaich Bergermann Partner (structure et façades), Inex (fluides et électricité), Katène (traitement de l'eau), CL Infra (VRD), Burgeap (environnement), Inddigo (HQE) et l'économiste Mazet & Associés.

La voûte inversée de la halle a été pensée comme une sculpture de bois qui émergerait d'un paysage vert.



PHOTOLOGIE ARCHITECTES VENHOVEN/OSI ET ATELIER 23/47

Villiers-sur-Marne 12 M€ pour dépolluer le site de Marne Europe

Le 23 septembre, lors d'une visite à Villiers-sur-Marne (Val-de-Marne), Emmanuelle Wargon, ministre déléguée au Logement, a annoncé la mise à disposition du Fonds friches du plan de relance à hauteur de 12 M€ sur trois ans pour le site de Marne Europe. Cette somme permettra de terminer la dépollution du terrain qui accueillera un quartier mixte de 220 000 m² au pied d'une gare du Grand Paris Express. Réservée à l'ex-VDO, cette emprise de 11,8 ha a servi de décharge sauvage à partir de 1996. En décembre 2019, une étude approfondie des sols y révélait un taux de pollution homogène de 40 %.

Yvelines L'EPA reconduit l'agence Devillers

L'EPA du Mantois Seine Aval (Epamsa) a reconduit l'agence Devillers et Associés avec Tugec Ingénierie pour assurer la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC Mantes Innovaparc. Située à Buchelay (Yvelines), cette opération mixera activités, logements et équipements sur 58 hectares.

Seine-et-Marne Une centrale solaire inaugurée

Le 29 septembre, ACT-E, filiale commune d'Akuo, producteur français d'énergie renouvelable, et d'ECT, spécialisé dans la valorisation des terres inertes des chantiers du BTP, a inauguré la centrale solaire « Les Gabots », l'une des plus grandes d'Ile-de-France. S'étendant sur 18,5 ha à Annet-sur-Marne (Seine-

et-Marne), elle est constituée de 44 000 modules photovoltaïques posés sur des remblais de terre inertes, ce qui permet d'optimiser leur inclinaison. D'une puissance de 17 Mwc, elle assure les besoins en électricité de 3 700 ménages.

Mouvements

Pierre-Yves Guice Directeur général de l'établissement public local Paris La Défense

X-Ponts, il était, depuis 2015, directeur général adjoint des services du département des Hauts-de-Seine. Auparavant, il avait notamment occupé les postes de directeur du développement et de l'immobilier à l'Épaurif (2011-2015) et de secrétaire général de l'EPA Bordeaux Euratlantique (2010-2011).

Cédric Blanchet Président de la chambre des notaires de Paris

Jusqu'à alors premier vice-président de la chambre, il succède à Bertrand Savouré.

Laure Deltour Directrice générale des services de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise

Depuis 2017, elle était directrice générale des services du département des Yvelines.

Précision

Pour les études du projet de reconstruction de l'école Jules-Ferry à Montfermeil (lire « Le Moniteur » du 2 octobre 2020, p. 28), l'agence Méandre etc' était accompagnée d'Accort Paille et de BETerre qui sont des bureaux d'études. Les travaux de construction n'ont pas encore démarré. Seul le chantier de démolition a débuté.