

Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalie Moutarde

17, rue d'Uzès, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalie.moutarde@groupe-monteur.fr

VILLENEUVE-LA-GARENNE

Qwartz, pierre angulaire de la ZAC de la Bongarde



Le bâtiment tout en courbes abrite un hypermarché et 165 enseignes dédiées à la mode, à la maison et aux services.

FICHE TECHNIQUE Investisseurs : Altarea Cogedim et Orion Capital Managers. Promoteur et exploitant : Altarea Cogedim. Aménageur : SEM 92. Architecte : DGLA. Entreprise gros œuvre : Spie Batignolles.

À la croisée de l'A86 et des quais de Seine, le centre commercial régional Qwartz vient d'être inauguré à Villeneuve-la-Garenne (Hauts-de-Seine). Commercialisé entièrement dès l'ouverture, le 9 avril, Qwartz (86000 m²), dont le chantier a débuté en janvier 2012, accueille un hypermarché et 165 enseignes dédiées à la mode, à la maison, aux services, avec une offre de restauration. Centre commercial connecté où «le digital est au service de l'expérience shopping», Qwartz apporte, selon Alain Taravella, président-fondateur d'Altarea Cogedim, «une nouvelle vision du commerce, une approche multicanal où tout est pensé et réalisé pour les clients dans un parcours shopping fluide.» C'est le cabinet d'architectes DGLA qui a conçu un bâtiment dont les courbes, côté Seine, se superposent sur 400 m. Recouverte de «Danpa-

lon» opalescent, cette façade joue sur des tonalités différentes en fonction de la luminosité extérieure, créant une impression d'ondulation. L'investissement de 300 millions d'euros est réparti par moitié entre Altarea Cogedim et Orion Capital Managers.

Un double objectif, économique et urbain

Inclus dans la ZAC de la Bongarde (117000 m²), ce centre commercial en constitue environ les trois quarts. Cette ZAC poursuit un double objectif : urbain, en requalifiant l'entrée sud de la commune ; économique, en dynamisant l'ensemble du tissu commercial du territoire et en offrant des emplois aux habitants. «L'objectif emploi est atteint avec la création de 1500 jobs à terme, dont 1200 dès l'ouverture», souligne Claude Eliaszewicz, directeur du cabinet du maire Alain-Bernard Boulan-

ger, qui rappelle que «ce résultat a été obtenu par un travail en amont de deux ans avec le promoteur et les enseignes en vue de former les habitants».

Un quart de la ZAC doit donc encore être aménagé, dont la vocation restera économique. «On réfléchit à des activités complémentaires du centre commercial : d'autres commerces, des activités de loisirs», souligne Hervé Gay, directeur général de la SEM 92, l'aménageur. L'éventualité d'un complexe cinématographique est évoquée. Cette réflexion devrait aboutir d'ici à la fin de l'année.

Restera à maîtriser le foncier : une partie appartient à la commune et à la SEM 92 (20000 m²), une autre est à acquérir. En tenant compte des procédures d'expropriation, un calendrier provisoire établirait un début de chantier en 2016 pour une livraison en 2018. ■ Hervé Guénot

PARIS

C'est parti pour l'habitat participatif

Le 26 mai, la Ville de Paris lancera un appel à projets pour la construction de trois immeubles participatifs (de 5 à 13 logements) sur des parcelles rue Armand-Carrel (Paris XIX^e) et rue Gasnier-Guy (XX^e). Après une première étape de validation des candidatures, quatre groupes d'habitants seront retenus pour chaque terrain en novembre 2014. Ils se constitueront ensuite en associations pour définir les grandes lignes de leur programme immobilier, leur modèle juridique et la faisabilité du projet. Deux groupes seront retenus pour chaque parcelle en juin 2015. Puis les lauréats, choisis sur la base des avant-projets, pourront alors déposer les permis de construire. Renseignements sur : www.habitatparticipatif-paris.fr

RIS-ORANGIS

Le stade de rugby après débat public

Le bilan du débat public sur le Grand stade de rugby à Ris-Orangis a été connu le 28 avril. Il porte surtout sur la desserte et le financement de l'équipement. Selon la SNCF et RFF, la modernisation du RER D ne pourrait être réalisée avant 2025 alors que le stade doit être inauguré en 2018. Le Stif va lancer une étude sur le sujet. Quant au premier test lancé par la Fédération française de rugby (FFR) de financement par «debentures» (particuliers ou entreprises peuvent obtenir des places en contrepartie d'achat d'obligations), il n'a rencontré qu'un timide succès. Les maîtres d'ouvrage, FFR et collectivités locales concernées, ont jusqu'au 21 juillet pour choisir la suite à donner au projet. ■